



Az árkád alatti beépítés a gyalogosforgalmat akadályozza, szűk sávra korlátozza a közlekedés helyét



Az épület földszinti üzlet- és vendéglátóhelyiségei alatt a szabadtéri tartózkodást a parkolók forgalma és látványa negatívan befolyásolja



A műemléki védelem alatt álló Madách téri épületegyüttes látványos téglaburkolatú homlokzattal bír. Egyik oldalán a lakásokhoz teraszok is tartoznak.

JELMAGYARÁZAT:

- meglévő öntött aszfalt burkolatú járda (745 m2)
- fővárosi védelem alatt álló épület
- esztétikus homlokzatú épület

Tervezési terület=1476 m2=100%
Aszfalt burkolat= 1476 m2 =100%

Lefolyási tényező:
0,85-0,90

Tervező:
PROURBE
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
1034 BUDAPEST SZOMOLNOK U. 14. TEL: 250-50-64
www.prourbekt.hu

Táj-Consult Bt.
karadig@gmail.com • +36 20 662 6668
H-1131. Budapest, Gyöngyösi út 23.
www.tajconsult.hu

Megbízó:
Budapest Főváros VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata

File neve:Madách_vizsgalat_250612.dwg			
Munkaszám: 5/25.	Rajzszám: 2.	Dátum: 2025.06.13.	Méretarány: 1:500
A munka megnevezése: Budapest VII. ker. Madách Imre út (hrs.:34212/14), Madách Imre tér - Rumbach S. u. közé eső szakaszának zöldfelület- és közlekedés-fejlesztési közterület megújítása. Közterület alakítási terv			
Munkarész: Fa- és környezetállapot vizsgálati tervlap			
Tervező: Imecs Anikó 01-1018	Szakági Tervező: Táj-Consult Bt. Karádi Gábor K1 01-5031	Ellenőr: Szálka Miklós 01-1012	Ügyvezető ig.: Könczey Gábor 13-1025